



TORI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

28.08.2023 6-2.1/2850

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalikustamine

Tori Vallavolikogu 30.04.2020 otsusega nr 234 algatati Tori vallas Tammiste külas **Veskikaare tn 26, Veskikaare tn 35, Veski põik 3 ja Veski põik 4 kinnistute detailplaneeringu** koostamine ning jäeti algatamata keskkonnamõtjude strateegiline hindamine.

Käesoleva kirjaga teatame, et Tori Vallavalitsus korraldab **Veskikaare tn 26, Veskikaare tn 35, Veski põik 3 ja Veski põik 4 kinnistute detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku** ajavahemikul 18.09-17.10.2023 ning **avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu** 24.10.2023 kell 16.00 Sauga teenuskeskuses (Selja tee 1a, Sauga alevik, Tori vald).

Planeeringu lahendusega saab tutvuda <https://www.torivald.ee/tammiste-kula-veskikaare-tn-26-veskikaare-tn-35-veski-poik-3-ning-veski-poik-4-dp> ja Sauga teenuskeskuses. Arvamused ja ettepanekud detailplaneeringu lahenduse osas palume esitada hiljemalt 17.10.2023 e-kirja teel aadressil tori@torivald.ee või kirjalikult Tori Vallavalitsusele (Pärnu mnt 12, Sindi, Tori vald, 86705 Pärnu maakond).

Planeeringuala asub Tammiste külas Veskikaare tn 26 (73001:008:1379), Veskikaare tn 35 (73001:008:1384), Veski põik 3 (73001:008:1399) ning Veski põik 4 (73001:008:1400), Veski põik 4a (80901:001:0906) katastriüksustel. Osaliselt jääb planeeringualasse ka Veskikaare tänav (73001:008:1353). Ümbruses on väljakujunenud hoonestusega väikeelamu alad. Planeeringualast loodesse jääb Jaama tn ja Pärnu linn.

Planeeringuala piir vaata Lisa "Asukohaskeem" Tori Vallavolikogu 30. aprilli 2020 otsuse nr 234 juurde.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,2 ha.

Juurdepääs alale on Veskikaare, Jaama ja Veski põik tänavalt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada Veskikaare tn 26 ja 35 kinnistud elamumaa kruntideks, määrata hoonestusalad ja ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks. Planeeritakse tänava Veski põik läbimurre. Lisaks elamukruntidele nähakse ette ka avalik puhke- ja virgestusala.

Planeeringuala jagatakse neljaks elamumaa krundiks (sh üks ridaelamumaa (ER, 100%) ja kolm üksikelamumaa (EP 100%) krunti), kaheks üldkasutatava maa

krundiks ning neid teenindavateks transpordimaa kruntideks. Planeeringuala kruntideks jaotamisel on arvesse võetud olemasolevaid rajatisi (mänguväljak, tänavavalgustus), krundi looduslikku omapära, kaldeid, paiknemist päikese suhtes, juurdepääsuvõimalusi ning tehnovõrkude paigutamise loogilisust.

Planeeritavas piirkonnas kehtib Jaama tee ja Veski kinnistute detailplaneering, mis on kehtestatud Sauga Vallavolikogu 21.12.2004 otsusega nr 84. Detailplaneeringuga oli Veskikaare tn 26 katastriüksusele kavandatud piirkonda teenindav puurkaev ning Veskikaare tn 35 katastriüksusele piirkonda teenindav reoveepuhasti. Kruntide suurused tuletati tehnorajatiste kaitsevööndite ulatusest. Kavandatu realiseeriti, kuid 2019. aastal likvideeriti nii puurkaev kui reoveepuhasti, kuna piirkond ühendati ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. 2018 aastal ehitati Veskikaare tn 26 katastriüksuse lõunaossa piirkonda teenindav mänguväljak.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringu kohaselt on tegemist rohealaga, millele on lubatud puhkeotstarbeliste ehitiste rajamine (nt mänguväljak, spordirajatised vmt). Detailplaneeringu lahendusega muudetakse kehtivat üldplaneeringut, kuna üldkasutatava maa sihtotstarbega katastriüksused muudetakse osaliselt elamumaaks. Olemasolevas mahus (ca 1 ha) üldmaa säilitamine piirkonnas ei ole otstarbekas ning peale piirkonda teenindanud tehnorajatiste likvideerimist peab Tori vald otstarbekaks maakasutuse ümberhindamist ning maa kasutuselevõttu elamumaana ning piirkonda teenindava väljaehitatud ja heakorrastatud rekreatsioonialana.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas

abivallavanem

Esitatud: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Keskkonnaamet, Pärnu Linnavalitsus, Päästeamet, Elektrilevi OÜ, Sindi Vesi OÜ, Telia Eesti AS, detailplaneeringu alal paiknevate katastriüksuste Veski-põik 4a, Veski põik 4 Veski põik 3, Veskikaare 37omanik ja kasutusõigusega isik, naaberkatastriüksuste Veskikaare tn 22, Veskikaare tn 24, Veskikaare tn 33, Veski põik 1, Veski põik 2, Nõlva tn 1, Nõlva tn 7 omanikud

Leles Luhse

planeerimisspetsialist

5359 9927 leles.luhse@torivald.ee